

Reglement for stadepladser i Ringkøbing samt leje af udeserveringsarealer på og omkring Ringkøbing Torv

Forord og formål

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker attraktive, levende, grønne og funktionelle byer for borgere, virksomheder og gæster. Byer er vigtige for mennesker. For de der bor, arbejder eller besøger byerne, og for de der er afhængige af den vækst, som byerne genererer. Når en by har mange tilbud både til hverdagslivet, og til når der sker noget særligt, bliver den mere levende og attraktiv.

I byer skal man kunne færdes og opholde sig - mødes, opleve og handle. Det skal være muligt at bevæge sig gennem byen til fods, som handicappet i kørestol eller med stok, med barnevogn, med cykel osv. Samtidig danner torve og pladser rammen om mange forskellige slags udendørsarrangementer, herunder torvehandel som er et vigtigt supplement til byens handelsliv.

Dette reglement har følgende formål:

- At bidrage til kommunens ønske om attraktive og levende byer
- At fungere som et redskab for handelsforeningens administration af stadepladser på torvet og havnen samt udeserveringsarealer ved torvet i Ringkøbing.
- At fungere som information for nuværende og kommende brugere af stadepladserne og udeservering i Ringkøbing.

NB: Kommunen har overdraget administrationen af stadepladser og udeserveringsarealer til Ringkøbing Handelsforening og alle lejeindtægter går til foreningen "Musik på Torvet".

1. Stadepladser

1.1 Stadepladserne

I Ringkøbing er der mulighed for torvehandel følgende steder:

- på Torvet
- på Havnen

Se vedhæftede kort for placering af stadepladserne.

På torvet er der 9 pladser med målene: 6x4 m og 6x7m

På havnens arealer er der 6 pladser, alle er 5x6 m.

Henvendelse vedr. stadeplads

Al henvendelse og booking af stadepladser skal rettes til Ringkøbing Handelsforening (RHF) på mail:

info@ringkoebing.dk eller telefon: +45 22 42 30 99. Ringkøbing Handelsforening anviser pladser i hvert enkelt tilfælde.

1.2 Vareudvalg

På stadepladserne kan der f.eks. sælges:

- Varer fra landbrug, fiskeri og gartneri
- Ready-to-eat food
- Blomster, grene og mindre planter,
- Kunsthåndværk og husflidsprodukter (varer der er produceret i sælgerens egen husstand).

NB:

Der må ikke sælges alkohol fra stadepladserne

Alle typer af handelsvarer skal altid godkendes af RHF.

1.3 Torvetider

	Torvet	Havnen	Fælles for torvet og Havnen
Fra oktober til og med juni måned	Mandag 08.00 til 17.30 Tirsdag 08.00 til 17.30 Fredag 08.00 til 18.00	Onsdag 08.00 til 17.30 Torsdag 08.00 til 17.30	
Juli, august og september			Alle dage 8.00 til 17,30
Ugen op til jul			Hver dag 8.00 til 18.00

Hvis torvedage falder på en helligdag, kan der tillades torvehandel på den sidste hverdag før helligdagen.

Ifm. særlige events og arrangementer kan torvetiderne evt. udvides efter aftale med handelsforeningen.

Handelsforeningens medlemmer kan anvende torvet på de dage som ikke er torvedage, og på torvedage råder handelsforeningen over torvearealer der ikke er lejet ud.

Sælgerne må først tage ophold på stadepladserne med varer 1 time før torvetiden.

Senest 1 time efter torvetidens ophør skal alle varer samt boder, kurve, kasser o.l., der har været benyttet ved handelen, være fjernet, og pladsen skal være rengjort.

Aflysning eller indskrænkning af torvetider

Såfremt der er andre arrangementer på Torvet eller på Havnen, har Ringkøbing-Skjern Kommune og Ringkøbing Handelsforening følgende muligheder:

- Torvehandelen kan helt aflyses.
- Lejerne kan flyttes til en anden placering på torvet eller havnen hvis muligt.
- Tidsrummet kan indskrænkes.
- Lejeren har ikke krav på nedsat leje pga. ovenstående.

Der tilstræbes i alle tilfælde underretning i god tid.

Se i øvrigt afsnit 5 om diverse betingelser.

1.4 Priser og betaling

Der opkræves følgende lejepris pr. stadeplads i 2023:

Torvet	Pr. dag	Pr. kvartal	Tillæg for salgsvogne og foodtrucks med CVR- nummer. Tillæg er ekskl. betaling for strøm, som udgør 350 kr./dag Udenfor højsæson/indenfor højsæson*	
			Pr. dag	Pr. kvartal
6x4 meter	250	2000	500/650	10.000/13.000
6x7 meter	250	2000	500/650	10.000/13.000
Havnen				
5x6 meter	250	2000	500/650	10.000/13.000

*højsæson er månederne juli, august og september

Frivillige organisationer kan efter ansøgning fritages for betaling af stadeafgiften, (eksempelvis humanitære organisationer, skoler og lignende).

Takster fastsættes af Ringkøbing-Skjern Kommune. Prisen reguleres hvert år pr. 1. januar efter reguleringspristallet for forudgående oktober.

Brug af strøm

Der kan gives adgang til strøm på alle pladserne. Lejer skal selv medbringe forlængerledning/kabeltromle. Kabler og tromler mv. skal placeres på en sådan måde at de ikke udgør fare for den gående færdsel. Ansvar for påhviler den enkelte studepladsholder. Foodtrucks og salgsvogne er tillagt strømtillæg.

Betaling

Der tilsendes faktura via mail inden lejens start og der skal være betalt inden brug af studepladsen. Priserne pristalsreguleres hver 1. januar. Første gang i januar 2024.

Kvittering for leje af en studeplads skal til enhver tid medbringes og på forlangende forevises politiet.

1.5 Diverse lejevilkår

- I højsæsonen (juli, august og september) hvor alle ugens dage kan bookes gælder højst 3 besøg om ugen

1.6 Opsigelse og afbestilling

Opsigelse af pladser

- Udlejers opsigelse
Hvis en studeplads ikke har været brugt 1 måned, kan udlejer sige lejemålet op med omgående varsel, medmindre der foreligger en aftale om fravær ud over 1 måned. Der sker ingen tilbagebetaling af den betalte afgift.
- Lejers opsigelse
Hvis en lejer ønsker at opsiges sit lejemål for en fast plads, skal dette ske senest 1 måned før udløbet af et kvartal.

Afbestilling

Senest 7 dage inden første lejedato annulleres lejepris 100 %, herefter skal den fulde lejepris betales.

1.7 Ordensregler

Af- og pålæsning samt parkering

- Det er tilladt at sætte op og tage ned 1 time før og 1 time efter de i punkt 4 nævnte åbningstider.
- Det er tilladt at køre ind med bil og anhænger for af- og pålæsning.
- Salgsvogne skal om muligt frakobles og bilen parkeres på byens parkeringspladser.
- Der må kun parkeres på studepladserne, hvis bilen er en del af salgsvognen, og vognens totalvægt ikke overstiger 3500 kg.

Affald og rengøring

Det er ikke tilladt at benytte Torvets/Havnens affaldsbeholdere til det affald, der stammer fra handelen fra studepladserne. Lejer skal selv sørge for at bortskaffe evt. affald.

Den lejede studeplads skal rengøres efter endt besøg hver dag.

Ved manglende rengøring, vil arbejdet blive udført af Ringkøbing-Skjern Kommune for lejers regning. Der opkræves min. 1 time.

Ved gentagne tilfælde af manglende renholdelse kan udlejer afvise at udleje en plads til

den pågældende lejer fremover.

Øvrige ordensregler

- Lejeren medbringer selv salgsborde/pavillon og skilte mv.
- Alt - også produkter - skal holdes indenfor det lejede område, som er markeret i belægningen jf. oversigten.
- Lejeren er ikke berettiget til at afspille musik uden forudgående aftale.
- Opsætningen på standpladsen må ikke være skæmmende for torvet. Afgørelse herom ligger hos udlejer.
- Henvendelser til forbipasserende skal altid ske på en ordentlig og positiv måde.
- Lejeren er ikke berettiget til at søge at tiltrække kunder udenfor standpladsen i gaderne
- Markiser, parasoller og lignende i tilknytning til salgsboder må kun have påtrykt eget firmanavn eller logo.
- Skiltning skal begrænses mest muligt. Brug af beach-flag er ikke tilladt
- Ved foodtrucks må der ikke etableres udeserverings-siddepladser. Dog må der opstilles max 3. stk. høje stå-caféborde tæt ved foodtrucken).
- Fremlån eller fremleje af plads til anden side er ikke tilladt.

1.8 Lovgivning, herunder opslag/skiltning med navn

For torvehandelen gælder den til enhver tid gældende lovgivning (herunder bl.a. levnedsmiddel- og næringsloven), anvisninger fra Fødevareregionen, og bestemmelser, som Byrådet måtte træffe af hensyn til Torvets/Havnens benyttelse, æstetik m.v.

Al handel med fødevarer skal være godkendt eller registreret hos den Fødevareregion, hvor sælgeren hører hjemme. Registrering eller godkendelse skal altid kunne fremvises på forlangende.

I henhold til lov om næring (lov nr. 595 af 14. juni 2011, § 2) skal næringsdrivende med detailsalg af varer, have et opslag/skilt med virksomhedens CVR-nummer samt indehaverens navn og adresse på et for kunderne iøjnefaldende sted. Hvis man ikke har et CVR-nummer, skal alene indehaverens navn og adresse fremgå af opslaget/skiltet.

1.9 Overtrædelse

Alle anvisninger af udlejer (Ringkøbing Handelsforening), af Ringkøbing-Skjern kommune og af Politiet skal følges. Ved gentagne mislighold og overtrædelse af ovenstående regler og henvisninger, kan en lejer bortvises øjeblikkeligt og har ikke krav på lejeafgift tilbagebetalt.

I tilfælde af gentagne overtrædelser kan Politiet forbyde den pågældende adgang til stadepladser på Torvet.

Lejeren af en stadeplads er ansvarlig for overtrædelser af dette reglements bestemmelser, som deres stedfortrædere eller medhjælpere eventuelt begår.

2. Udeservering på og omkring Ringkøbing Torv

2.1 Udeserveringsarealer

Der er mulighed for udeservering på og omkring torvet som vist på vedhæftede oversigtskort, områderne A-F. Det største areal er ca. 80 m², mens det mindste er 36 m²

2.2 Hvem har ret til udeservering

Udeservering på torvet er som udgangspunkt reserveret til de restauranter mv., som har facade ud til torvet, og de fordeles således, at arealet ligger ud for den pågældende restaurant eller lign. Såfremt der er flere, som vil leje, end der er pladser til, er det Kommunen som fordeler arealerne.

2.3 Reservering af udeserveringsarealer

For reservering af udeserveringsarealer skal der meldes ind til handelsforeningen senest den 1. marts det pågældende år.

2.4 Pris

Der opkræves 500 kr./m²/år for udeserveringsarealerne A, B, C, D og E

Der opkræves 250 kr./m²/år for udeserveringsareal F

Det er foreningen "Musik på torvet" som administrerer økonomien

2.5 Ordensregler

For udeserveringsarealer gælder de samme ordensregler som for torvepladser jf. afsnit 1.7., herunder affaldshåndtering og renhold.

Der gælder desuden følgende:

- Udeservering skal til enhver tid holdes indenfor de afmærkede områder, som er markeret med søm i belægningen, bl.a. således at der sikres mindst 2 m passage af hensyn til tilgængeligheden, jf. vedhæftede oversigtskort.
- Inventar og skilte mv. skal overholde Ringkøbing-Skjern kommunes Kodeks for hande!sgader.
- Faste installationer, f.eks. parasolsokler eller strømforsyning, skal altid godkendes af kommunen

3. Ikrafttræden

Dette reglement er godkendt i Teknik- og miljøudvalget den 2. maj 2023, og træder i kraft den 1. juni 2023. Reglementet erstatter tidligere reglementer for handel på Torvet og havnen i Ringkøbing samt for udeserveringsarealer på og omkring Torvet.

4. Oversigt over stadepladser og udeserveringsarealer



Stadepladser på torvet i Ringkøbing



Stadepladser ved havnen i Ringkøbing